

Số: 1533/TB-THADS

Quận 12, ngày 06 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 17/2023/DSST ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân Thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 11/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, TP.HCM;*

*Căn cứ Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản và Biên bản về việc Thỏa thuận về giá, tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá lập ngày 25 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Thông báo về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên, tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá số 1435/TB-CCTHADS ngày 25 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;*

Do đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 49/94 khu phố 3, phường Tân Thới Hiệp, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá 01 (một) tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

**- Tên tài sản:**

Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 640, tờ bản đồ số 45 tọa lạc tại địa chỉ 258 đường Trường Chinh, phường Tân Hưng Thuận, Quận 12, TP.HCM theo Giấy chứng nhận số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS03964 ngày 24/7/2018 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp cho ông Phạm Văn Phương và bà Ngô Thị Huệ, cập nhật biến động chuyển nhượng cho ông Phạm Đức Phong ngày 02/11/2021 và theo bản đồ hiện trạng vị trí do Trung tâm đo đạc bản đồ - VPQ12 phát hành ngày 26/4/2024.



### - Mô tả tài sản:

Quyền sử dụng đất diện tích  $181,1\text{m}^2$  tại thửa 640, tờ bản đồ số 45 tọa lạc tại số 258 đường Trường Chinh, phường Tân Hưng Thuận, Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh và nhà ở: Nhà ở riêng lẻ, diện tích xây dựng  $153,1\text{m}^2$ , diện tích sàn  $314,5\text{m}^2$ , nhà cấp III, có kết cấu Tầng 1 (tầng trệt): Khung sàn bê tông cốt thép, tường gạch, mái bê tông, có 02 phòng, 01 nhà bếp và 01 nhà để xe; Tầng lửng: Khung sàn bê tông cốt thép, tường gạch, mái bê tông, có 06 phòng (từ 202 đến 207); Tầng 2 (lầu 1): Khung sàn bê tông cốt thép, tường gạch, mái bê tông, có 05 phòng (từ 301 đến 305); Tầng 3 (lầu 2): Khung sàn bê tông cốt thép, tường gạch, mái bê tông, có 04 phòng (từ 401 đến 404); Tầng 4 (lầu 3): Khung sàn bê tông cốt thép, tường gạch, mái bê tông, có 06 phòng (từ 501 đến 505); Trên Tầng 4 (lầu 3): có 01 phòng, thờ kết cấu sàn bê tông cốt thép, cột sắt, mái tole, sân phơi có rào khung sắt do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 680055 cho ông Phạm Văn Phương và bà Ngô Thị Huệ ngày 24/7/2018, cập nhật biến động chuyên nhượng cho ông Phạm Đức Phong ngày 02/11/2021 và hiện trạng tài sản theo bản đồ hiện trạng vị trí do Trung tâm đo đạc bản đồ - VPQ12 phát hành ngày 26/4/2024.

#### Về pháp lý:

- Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN CS 03964 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 24/7/2018, cập nhật biến động chuyên nhượng cho ông PHẠM ĐỨC PHONG ngày 02/11/2021:

+ Thửa đất số 640, tờ bản đồ số 45;

+ Địa chỉ: số 258 Trường Chinh, phường Tân Hưng Thuận, Quận 12, TP HCM

+ Diện tích:  $181,1\text{m}^2$

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

Thời hạn sử dụng: lâu dài

Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

+ Nhà ở:

Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ

Diện tích xây dựng:  $153,1\text{m}^2$ , diện tích sàn  $314,5\text{m}^2$

Hình thức sở hữu: sở hữu riêng

Cấp (Hạng): Cấp III



Hiện trạng tài sản kê biên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 680055, số vào sổ cấp GCN: CS03964 do Sở Tài nguyên và môi trường TPHCM cấp ngày 24/7/2018 và Bản đồ hiện trạng vị trí do Trung tâm đo đạc bản đồ - VPQ12 phát hành ngày 26/4/2024.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá
2. Hồ sơ năng lực; Biểu phí thẩm định; Các tài liệu chứng minh số lượng Thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên; Bảng tự chấm điểm;
3. Các tài liệu khác có liên quan

**Thời gian nộp hồ sơ:** 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ ngày được đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử của Tổng Cục; Cục Thi hành án dân sự TP.Hồ Chí Minh.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại bộ phận văn phòng của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh (trong giờ hành chính);

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** 49/94 Tân Thới Hiệp 09, khu phố 3A, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Tổng Cục;  
Cục THADS TP.HCM;
- Đương sự;
- Viện KSND quận 12;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Bùi Thị Thu Thủy**

